

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1268

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάτων (Αττικής) για ανέγερση πνευματικού κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις αριθ. 64/1984, 24/1985 και 38/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπάτων.

7. Τις αριθ. 87/1982 και 144/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 580/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάτων (Αττικής) στα αριθ. 65 και 65α οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατροπή του χώρου κοινόχρηστου πρασίνου με στοιχεία (Ε, Ι, Θ, Η, Δ, Ε), που είχε καθοριστεί με το από 21.9.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 556 Δ) σε χώρο πνευματικού κέντρου και την ενοποίησή του με τον παρακείμενο χώρο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 63734/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πλευρά ΑΙ του χώρου πνευματικού κέντρου, όπως προκύπτει με την τροποποίηση του άρθρου 1 με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Η, Θ, Ι, Ε, Α), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανωτέρω χώρου, καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (1,45).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου δεκαπέντε (15) μέτρα.

3. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα πίσω όρια του οικοπέδου οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4326 (2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Μαγούλα Κοινότητας Κεφαλαρίου Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μαγούλα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την εν μέρει σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις υποβληθείσες ενστάσεις (15).

6. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους μηχανικούς Ν. Αγγελάκη και Γ. Μιχαήλ, καθώς και την προς τούτο από 16.6.1986 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7. Την αριθ. (θέμα 7ο) συνεδρία 9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μαγούλα Κεφαλαρίου μη παραλιακό,μη τουριστικό, αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο, μικρό.

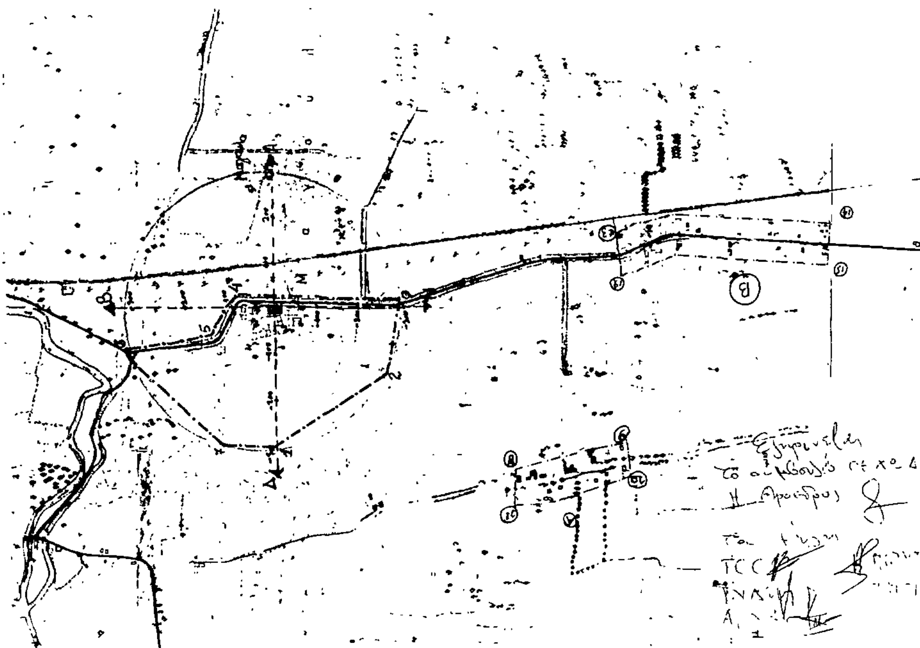
β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγούλα – Κεφαλαρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 ως και Θύλακα (Α) 8, 9, 10, 11, 8, Θύλακα (Β) 12, 13, 14, 15, 12, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 4329 (3)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Ανδρίτσα Κοινότητας Ανδρίτσας Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ανδρίτσα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ, της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 24/85 εν μέρει σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4α. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το μηχανικό Γιάννη Μιχαήλ καθώς και την προς τούτο από 29.9.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. Θέμα 10ο (συνεδρία 9.10.86) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Ανδρίτσα, μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία Γ', 4, 5, 5', 6', 7', 7, 8, 9, 10, 11', 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

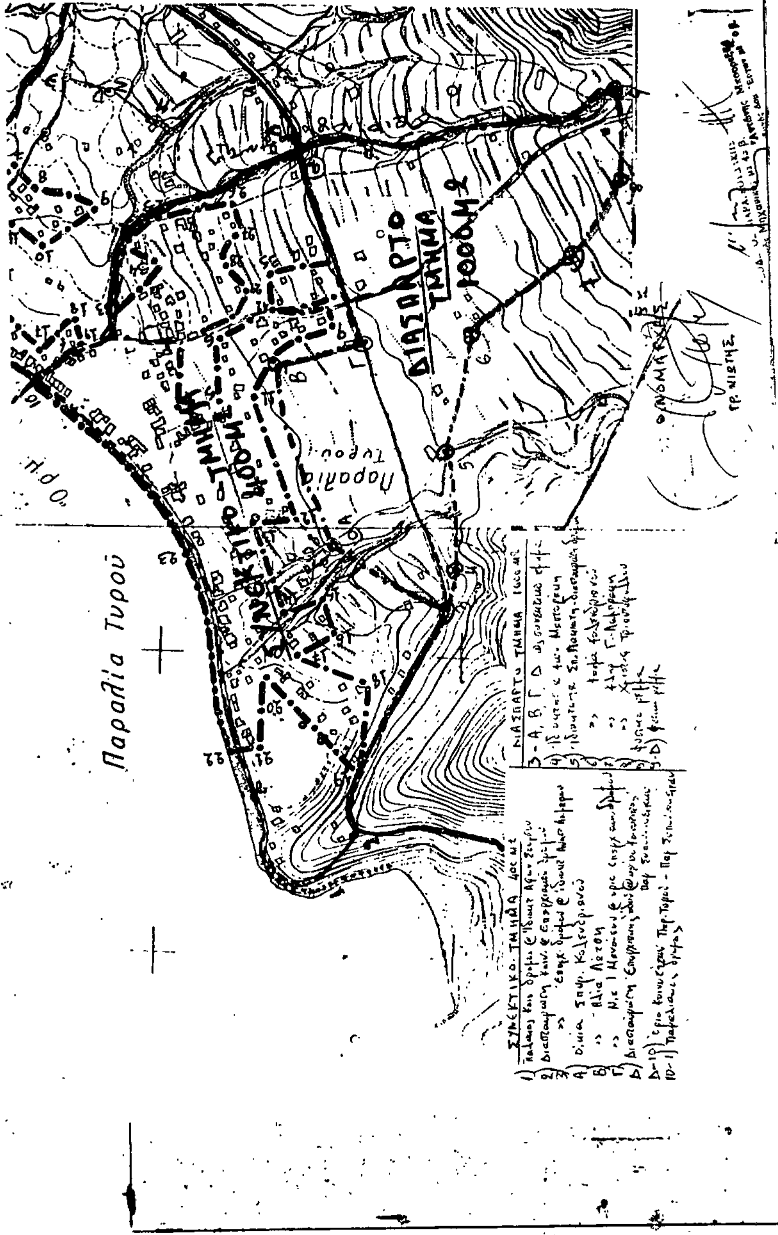
γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Παραλία Τυρού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

73263 73264 73265 73266

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	-9405	-495	12	-9845	-200	23	Η γραμμή από 1-22 επί του αιγιαλού	
2	Η γραμμή από 1-3 είναι επί του κοινοτικού δρόμου		13	-9780	-200			
3	-9655	-540	14	-9830	-95			
4	-9655	-440	15	-9895	-115			
5	-9720	-450	16	-9915	-60			
6	-9720	-545	17	-9850	-20			
7	Η γραμμή από 3-8 είναι επί του κοινοτικού δρόμου		18	-9970	20			
8	-9900	-605	19	-9965	165			
9	-9910	-565	20	-9800	10			
10	-9805	-510	21	-9795	125			
11	-9780	-455	22	-9745	135			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

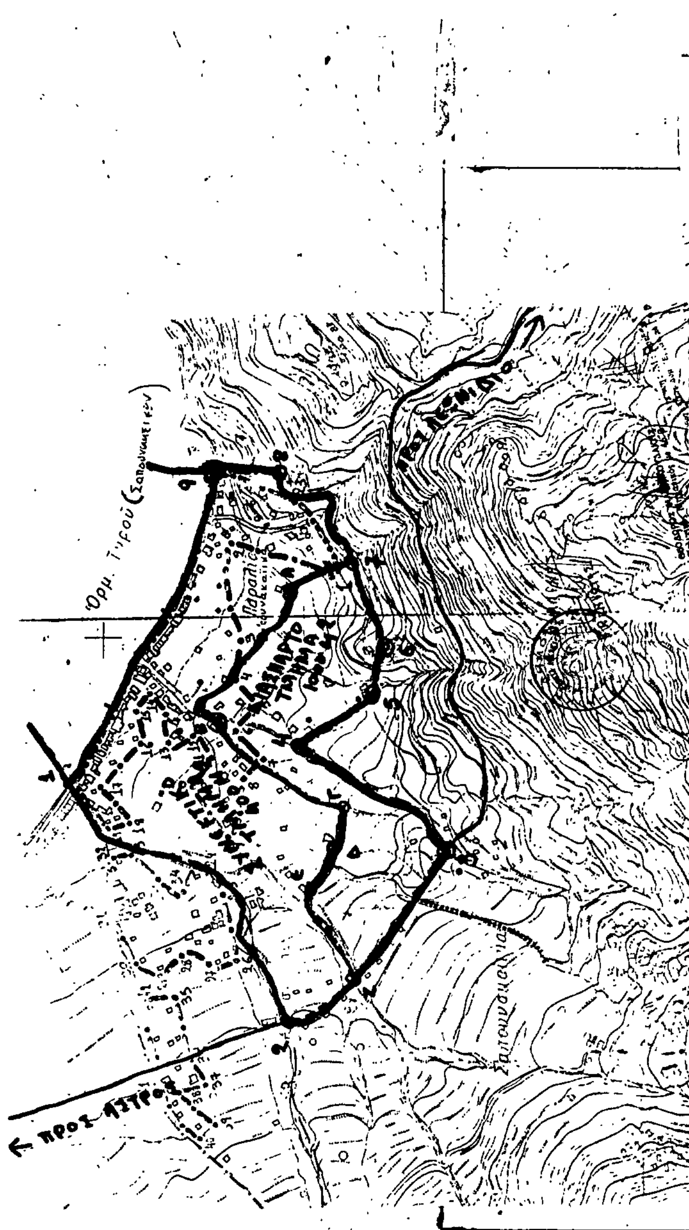
ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12214204
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [+] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
329	552	67,78	150	50	33,33%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	α(250) μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	β(600) μ²



ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Παραλία Σαπουνακαίικων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

Ορια:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 400 Μ²

1) όριο κοινοτήτων Παρ. Τυρού @ Παρ. Σαπουνακαίικων
9) Διασταύρωση επαρχιακού δρόμου προς Λεωνίδιο @ κοιν. Παρ. Τυρού
Ζ) " " " @ φυσικό ρέμα
Ε) Οικία Χαρ. Κουνιά - φυσικό ρέμα
Δ) Οικία Μιχ. Π. Μαστοράκη
Γ) Διασταύρωση κοιν. δρόμων
Β) Γεφύρι κοινοτικό @ κοιν. δρόμος
Α) Αποθήκη Μιχ. Δ. Κουκιού
Α-Β) κοινοτικός δρόμος
7) Διασταύρωση παλαιού επαρχιακού δρόμου με υπάρχοντα δρόμο
8) Παλαιός επαρχιακός δρόμος - ιδιοκτησία Ν. Αλ...
9) Πλάτανος - Θάλασσα
9-1) Παραλιακός δρόμος

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 1000 Μ²

7-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ ως συνεκτικό τμήμα
3) Γεφύρι Σαπουνακαίικων - Επαρχ. δρόμος
Ζ-3) επαρχιακός δρόμος Άστρους - Λεωνιδίου
4) Ιδιοκτησία Π. Λουκά
3-4) φυσικό ρέμα
5) Οικία Χρ. Μένη
6) Αλώνι Σπ. Μένη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
Συνταξ.: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤ/ΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	Ελεγχος:	Κλ. 1:5000
		30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12213802
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΠΟΥΝΑΚΑΙΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΑΠΟΥΝΑΚΑΙΙΚΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [+] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός-τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
274	303	10,58	210	35	16,66

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α(200) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: β(600) μ²

Αριθ. 4328 (4)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Σταυρός Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Σταυρός όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 23/86 μη σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους Τ. Λολακά και Γ. Δεδούση καθώς και την προς τούτο από 12.5.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθ. 9/9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σταυρό —Τραχειάς μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

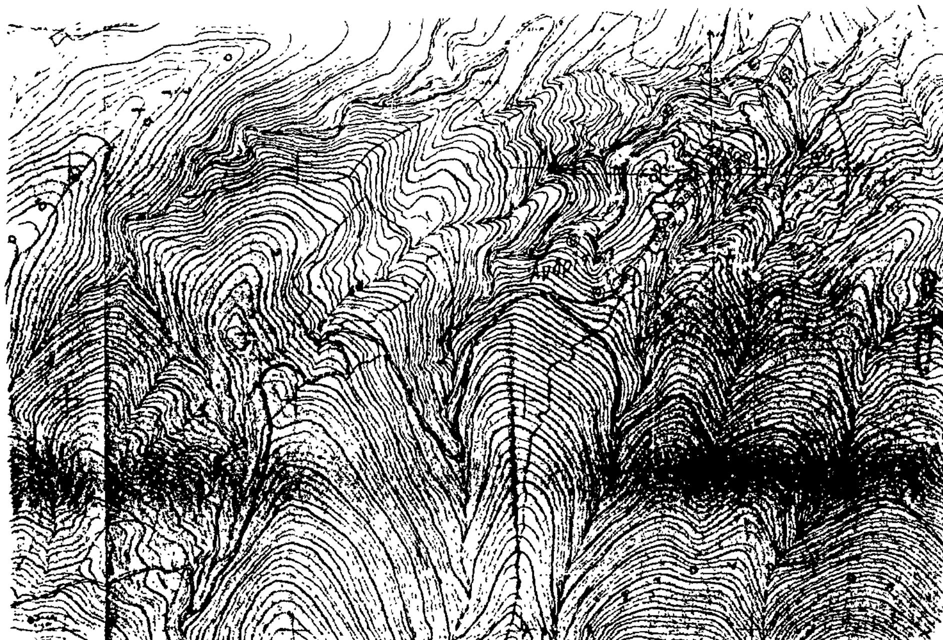
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία (Α) Σαρμαίικα 1', 2', 3', 4', 8, 9, 1' (Β) Καλυβαίικα 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. 556 ΕΠΑ (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παραλ. Τυρού και Παραλία Σαπουνακαιΐκων του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τη σχετική απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 6ο/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 459/19.5.86 και 7/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, Τυρού και Σαπουνακαιΐκων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παραλ. Τυρού και Παραλ. Σαπουνακαιΐκων του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... και Α Β Γ Δ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία των οικισμών Παραλία Τυρού και Παραλία Σαπουνακαιΐκων όπως αναφέρεται στον πίνακα Α ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Παραλία Τυρού—Συνεκτικό τμήμα, και Παραλία Σαπουνακαιΐκων — Συνεκτικό τμήμα, αρτιότητα γηπέδου 400 τμ.

2. Διάσπαρτο Τμήμα κ.λ.π. αρτιότητα 1.000 τ.μ. Παραλίας Τυρού και Παραλ. Σαπουνακαιΐκων.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Παραλία Τυρού Κοινότητας Τυρού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. Παραλία Σαπουνακαιΐκων της Κοιν. Σαπουνακαιΐκων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

